



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
 Одељење за имовинско-правне и стамбене послове
 Београд, Његошева 77

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

1. Врста регистрације стамбене заједнице:

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **X**)

УПИС ПРОМЕНА ПОДАТАКА БРИСАЊЕ

2. Подаци о подносиоцу пријаве:

1.1. Име и презиме¹

1.2. Ј М Б Г

1.3. Број путне исправе и држава
издавања за страног лице

1.4. Улица и број

1.5. Место | општина

1.6. Контакт телефон

1.7. Електронска пошта
(уколико постоји)

3. Начин достављања писаног отправака одлуке Регистратора:

(изабрати и означити начин доставе са **X**)

Поштанском поштом на адресу подносиоца пријаве	<input type="checkbox"/>
Поштанском поштом на адресу стамбене заједнице	<input type="checkbox"/>
Преузимањем у седишту Регистра	<input type="checkbox"/>

4. Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице са **X**)

Стамбена заједница је формирана за зграду у целини (уколико је стамбена заједница формирана у згради која има само један улаз или је формирана за све улазе у оквиру једне зграде)	<input type="checkbox"/>
Стамбена заједница је формирана за улаз (уколико је стамбена заједница формирана за један улаз у згради која има више улаза, независно од других улаза те зграде)	<input type="checkbox"/>
Стамбена заједница је формирана за више улаза једне зграде (уколико је стамбена заједница формирана за више улаза у оквиру једне зграде, али не за све улазе те зграде)	<input type="checkbox"/>

¹ Пријаву за регистрацију стамбене заједнице може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.

5. Подаци о стамбеној заједници

5.1. Пословно име² <i>(означење-улица-број(еви))</i>	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА																		
5.2. Пословно име на језику националне мањине																			
5.3. Улица и кућни број адреса седишта																			
5.4. Место општина																			
5.5. Матични број <i>(уколико постоји, доставити доказ)</i>																			
5.6. ПИБ <i>(уколико постоји доставити доказ)</i>																			
5.7. Број текућег рачуна <i>(уколико постоји доставити доказ)</i>																			
5.8. Електронска пошта <i>(уколико постоји)</i>																			

6. Подаци о управнику стамбене заједнице:

6.1. Име и презиме управника																			
6.2. Ј М Б Г																			
6.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице <i>(доставити копију)</i>																			
6.4. Улица и број																			
6.5. Место општина																			
6.6. Контакт телефон																			
6.7. Електронска пошта <i>(уколико постоји)</i>																			

7. Подаци о професионалном управнику:

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

7.1. Име и презиме професионалног управника																			
7.2. Ј М Б Г																			
7.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице <i>(доставити копију)</i>																			
7.4. Пословно име – организатор професионалног управљања																			
7.5. Адреса седишта																			
7.6. Матични број																			
7.7. ПИБ																			
7.8. Број уговора закључен са стам.заједницом <i>(доставити доказ)</i>																			
7.9. Датум закључења уговора																			

² У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

- 7.10. Број решења
у случају принудне управе
- 7.11. Датум доношења решења
- 7.12. Контакт телефон
- 7.13. Електронска пошта

8. Евиденциони подаци о згради:

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно и за сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве; означити одговарајућа поља са **X**)

- 8.1. Подаци за улаз – кућни број улаза

--

- 8.2. Година изградње зграде

--	--	--	--

- 8.3. Број посебних делова зграде

Број станова		Број пословних простора	
Гаража у згради		Да	Не
Број гаражних места		Број гаражних боксова	
Број гаража ван зграде на катастарској парцели			

- 8.4. Подаци о физичким карактеристикама зграде

Спратност зграде	Подрум	Сутерен	Приземље	Број етажа	Поткровље
Број лифтова					
Склониште у згради				Да	Не
Врста крова			Раван	Кос	
Громобран на згради				Да	Не
Даљинско грејање у згради				Да	Не
Зграда (као целина) има енергетски пасош				Да	Не

- 8.5. Начин грејања зграде

- 8.6. Подаци о енергетској сертификацији зграде

означити енергетски разред

уколико зграда има енергетски пасош (уколико постоји, доставити доказ)

Број енергетског пасоша

A ⁺	A	B	C
D	E	F	G
E	P		

- 8.7. Податак о статусу заштите зграде као културног добра

означити статус заштите

Нема статус заштите
Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине
Добро које ужива статус претходне заштите
Културно добро
Културно добро од великог значаја
Културно добро од изузетног значаја

- 8.8. Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде

--

(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се **локална административна такса** у износу од **840,00 динара**, на број рачуна **840-742251843-73**, модел број **97**, позив на број (одобрење) **38-020**, у тренутку **подношења захтева**, а у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/2015, 61/2015, 96/2016, 67/2017 и 85/2018).*

*Према тарифном броју 1. тачка 1. наведене Одлуке, такса за захтев, молбу, предлог, пријаву и други поднесак, износи 310,00 динара.

*Према тарифном броју 3. тачка 1. наведене Одлуке, такса за сва решења која доносе органи односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина, износи 530,00 динара.

Подносилац захтева | управник
(потпис)

Датум подношења пријаве _____ 20__ . године